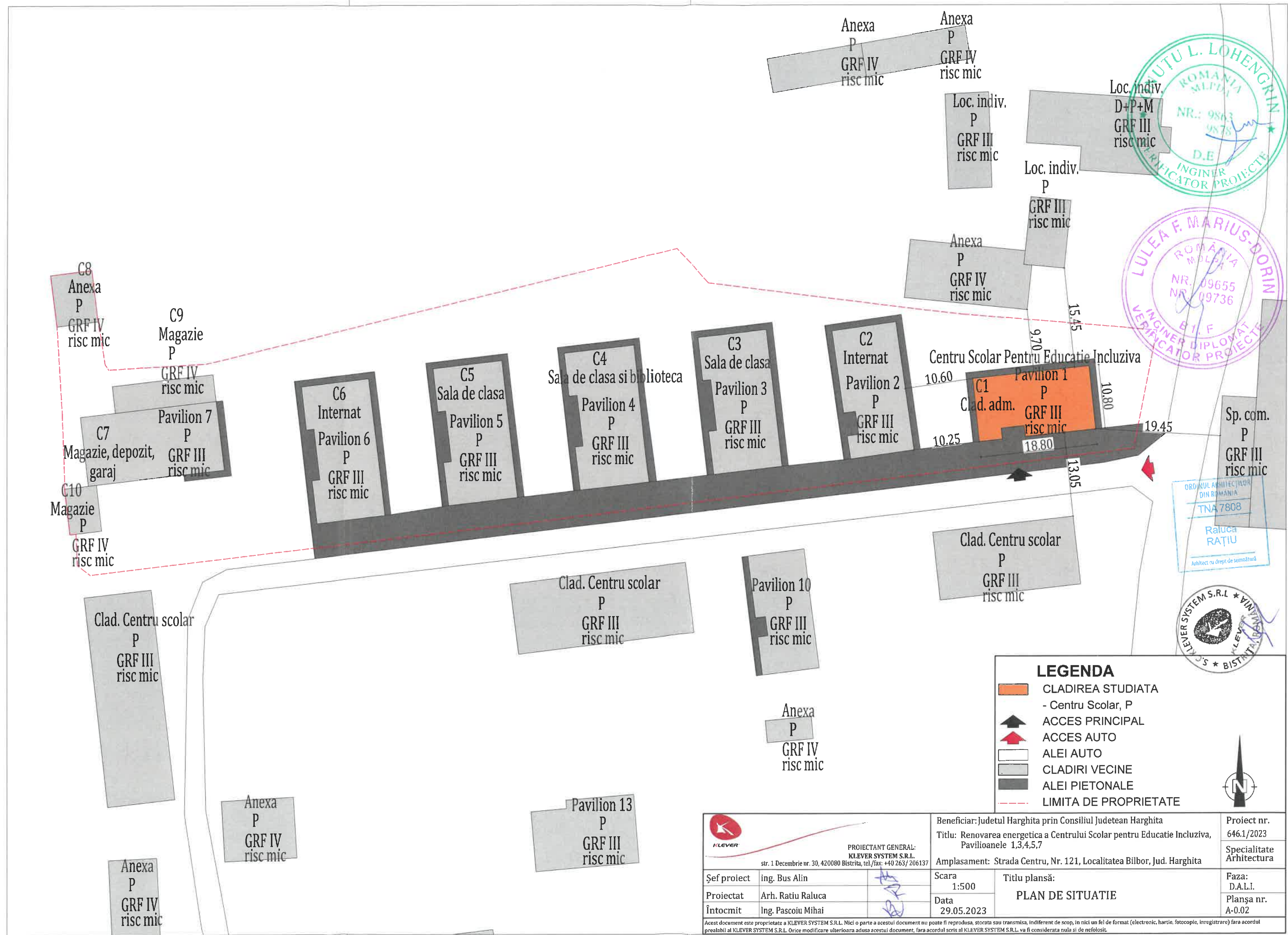
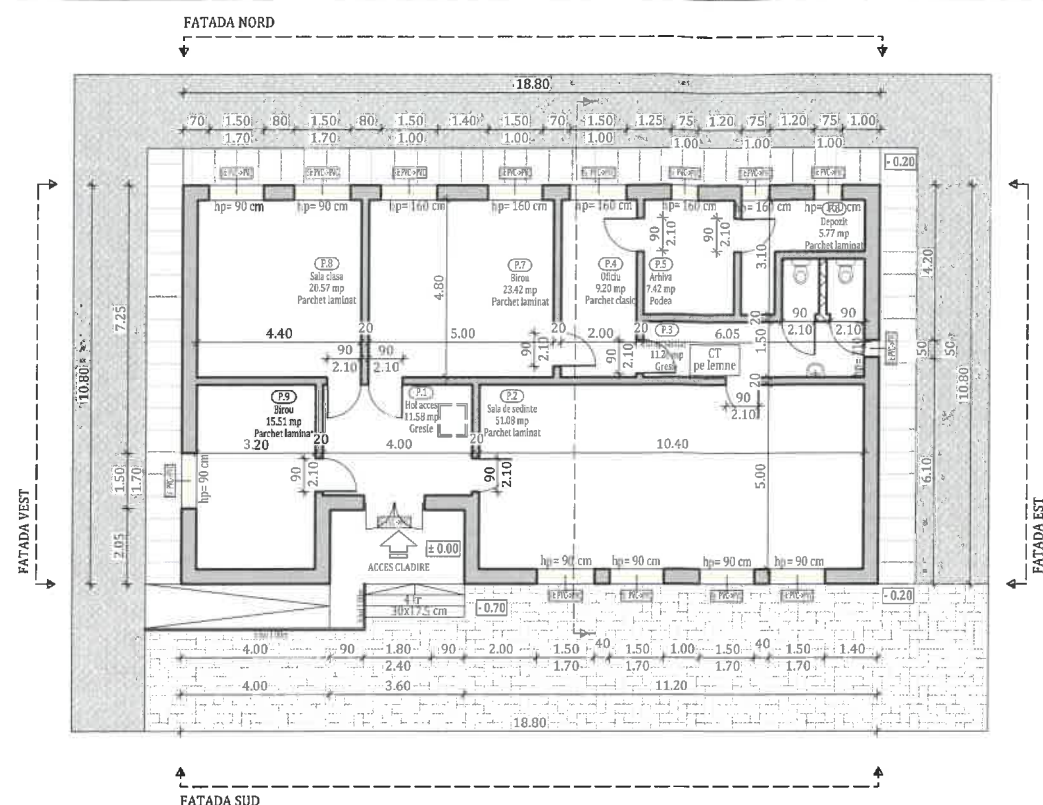




LEGENDA

- CLADIREA STUDIATA
- Centru Scolar, P
- ACCES PRINCIPAL
- ACCES AUTO
- ALEI AUTO
- CLADIRI VECINE
- ALEI PIETONALE
- LIMITA DE PROPRIETATE

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137		Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita Titlu: Renovarea energetica a Centrului Scolar pentru Educatie Incluziva, Pavilioanele 1,3,4,5,7 Amplasament: Strada Centru, Nr. 121, Localitatea Bilbor, Jud. Harghita		Proiect nr. 646.1/2023 Specialitate Arhitectura
Şef proiect	ing. Bus Alin	Scara 1:500	Titlu plansă: PLAN DE SITUATIE	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca	Data 29.05.2023		Planşa nr. A-0.02
Întocmit	Ing. Pascoiu Mihai			



PLAN PARTER EXISTENT

LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- TROTUAR PROTECTIE DALE DE BETON
- PAVAJ PIVOTAL BETON
- ELEMENTE PROPUSE SPRE DEMOLARE

CHEPING ACCES

ACCES CLADIRE

Nr. Incapere	Funciune Incapere	Suprafata utila	Finisaj pardoseala
P.1	Hol acces	11.58 mp	Gresie
P.2	Sala de sedinta	51.08 mp	Parchet laminat
P.3	Coridor sanitar	11.26 mp	Gresie
P.4	Oficiu	9.20 mp	Parchet clasic
P.5	Arhiva	7.42 mp	Podea
P.6	Depozit	5.77 mp	Parchet laminat
P.7	Biru	23.42 mp	Parchet laminat
P.8	Sala clasa	20.57 mp	Parchet laminat
P.9	Biru	15.51 mp	Parchet laminat
TOTAL		155.81 mp	

REGIM DE INALTIME	P
SUPRAFATA CONSTRUITA	Ac = 206.00mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA:	Ad = 206.00 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA:	Au = 146.11mp

Legenda tamplarie - Spatii individuale (Si)

Abreviere	Descriere situatia existenta	Interventii propuse
Si: PVC->PVC	Tamplarie clasica lemn/metal	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic
Si: PVC->FI	Tamplarie PVC existenta	Se inlocuieste cu tamplarie performanta energetic



Clasa de importanta a constructiei : III
Categoria de importanta : C - normala
Grad de rezistenta la foc : III

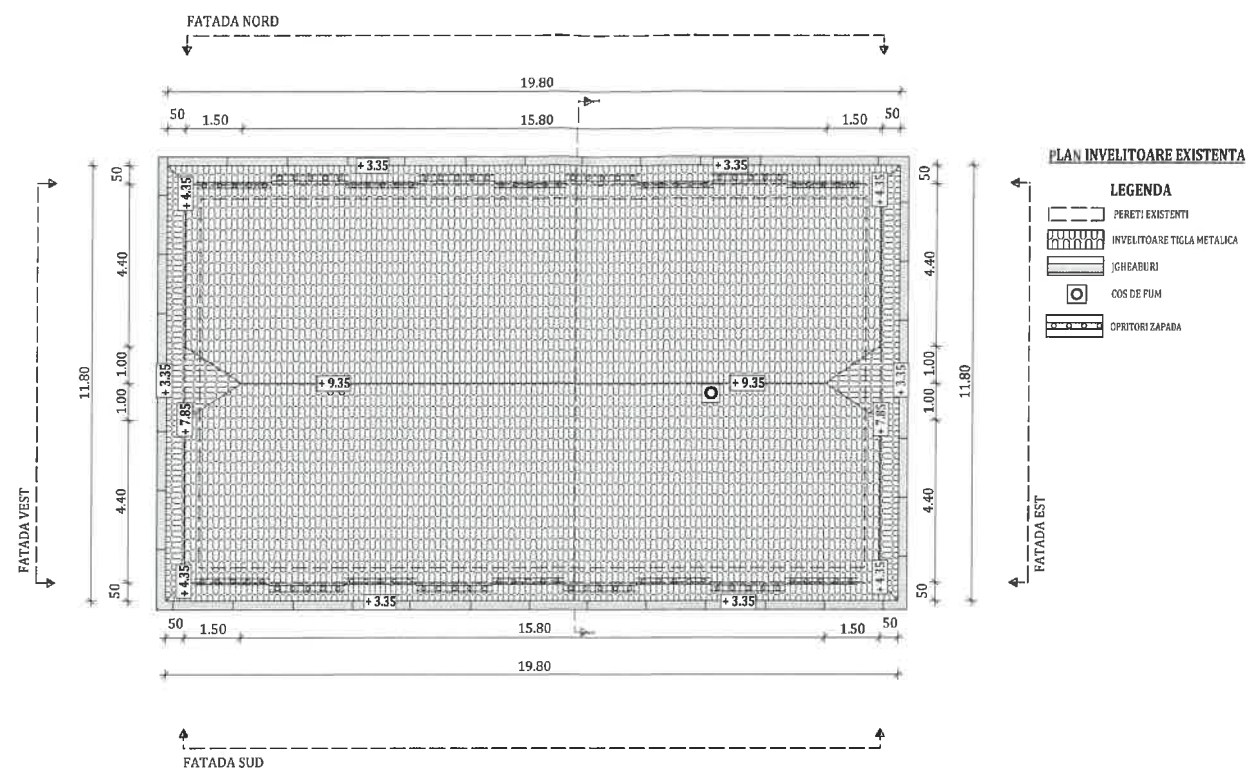
NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137		Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.1/2023
Titlu: Renovarea energetica a Centrului Scolar pentru Educatie Incluziva, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Amplasament: Strada Centru, Nr. 121, Localitatea Bilbor		Specialitate Arhitectura
Şef proiect	Ing. Bus Alin	Scara 1:200	Titlu plansa: PLAN PARTER EXISTENT	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca	Data 29.05.2023		Plansa nr. A-0.1
Intocmit	Ing. Matis Vlad			

Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducuta, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023



Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

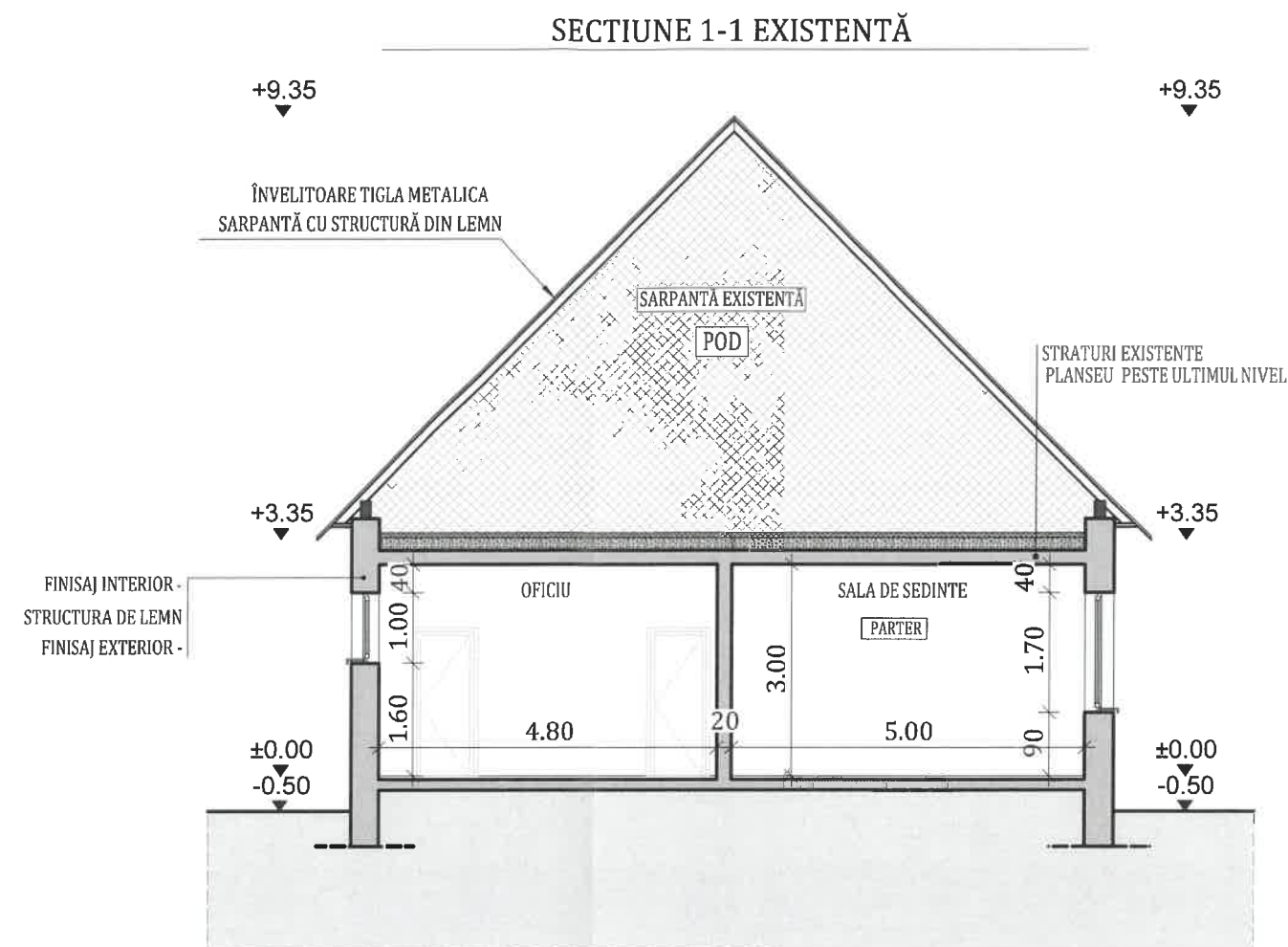
NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137		Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.1/2023
		Titlu: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura
		Amplasament: Strada Centru, Nr. 121, Localitatea Bilbor		
Șef proiect	Ing. Bus Alin	Scara 1:200	Titlu plansă: PLAN INVELITOARE EXISTENT	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca	Data 29.05.2023		Planșa nr. A-0.2
Întocmit	Ing. Matis Vlad			

Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerată nula și de nefolosit.

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023



Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

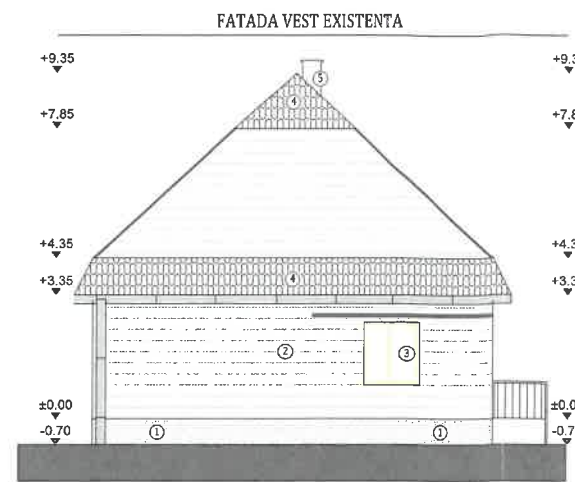
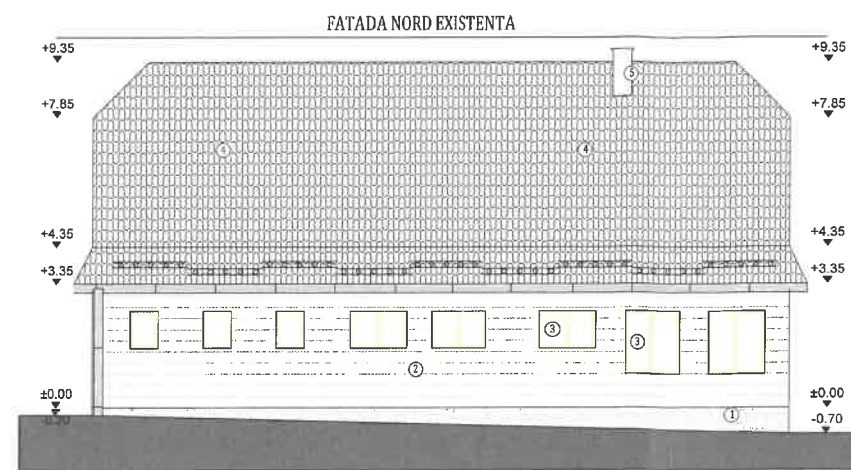
NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137			Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.1/2023
			Titlu: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura
			Amplasament: Strada Centru, Nr. 121, Localitatea Bilbor		Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:100	Titlu plansă: SECȚIUNE 1-1 EXISTENTA	Planșa nr. A-0.3
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 29.05.2023		
Întocmit	Ing. Matis Vlad				

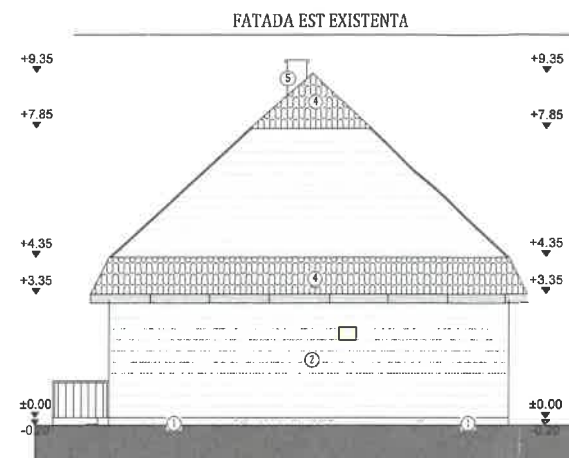
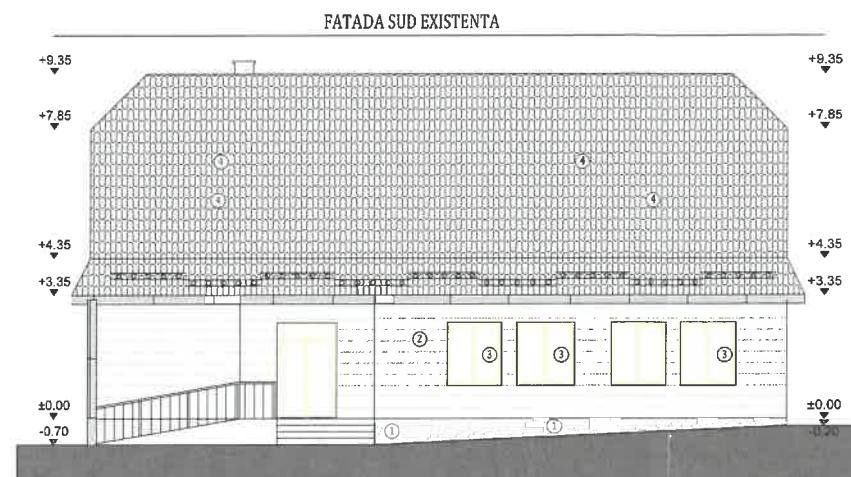
Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerată nula și de nefolosit.

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023

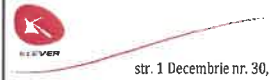


- LEGENDĂ
- SCANDURA LEMN
 - IGHEARURI
 - CARLURI PRINSE PE PERETE
 - 1: sodea simplă, piatră bucată
 - 2: fronsă exterioră
 - 3: împănare existentă
 - 4: învelitoare țigă metalică
 - 5: cos de fum



Clasa de importanță a construcției : III
Categorია de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

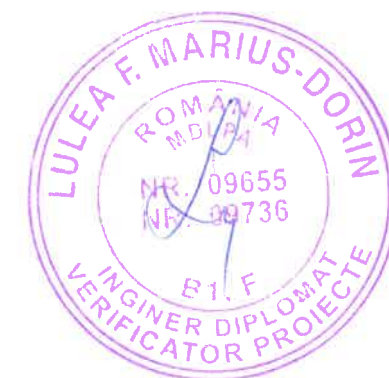
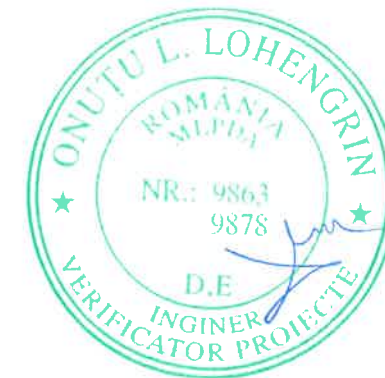
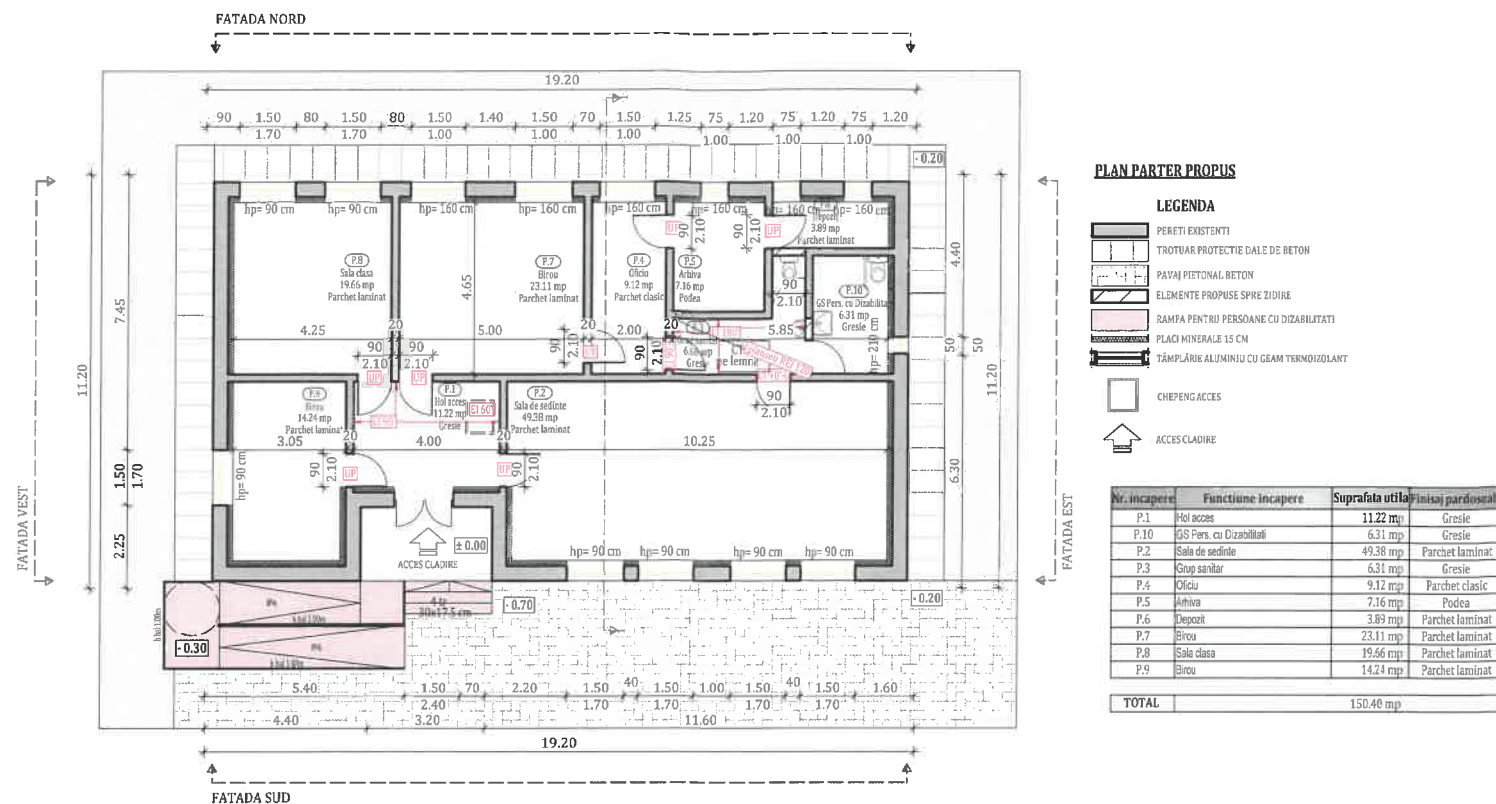
NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263 / 206137			Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.1/2023
			Titlu: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura
			Amplasament: Strada Centru, Nr. 121, Localitatea Bilbor		
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:200	Titlu plansă: FATADE EXISTENTE	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 29.05.2023		Plansa nr. A-0.4
Întocmit	Ing. Matis Vlad				

Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerată nulă și de nevaloare.

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023



Clasa de importanță a construcției : III

Categoria de importanță : C - normala

Grad de rezistență la foc : III

Notă:

Conform normativului NTPPE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:

Pregătirea suprafețelor peretilor exteriori pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale aticurilor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activități:

- A) izolarea termică a parti opace pe interior, placi minerale rigide cu o grosime de 15 cm;
- B) reparatii (unde este cazul) a soclului clădirii si ulterior aplicand tencuiala mozaicata
- C) izolarea termică a spațiilor aferenți golurilor interioare de ferestre și uși cu placi minerale rigide cu o grosime de 3 cm;
- D) înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant;
- E) termoizolarea planseului de la ultimul nivel cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 30 cm.

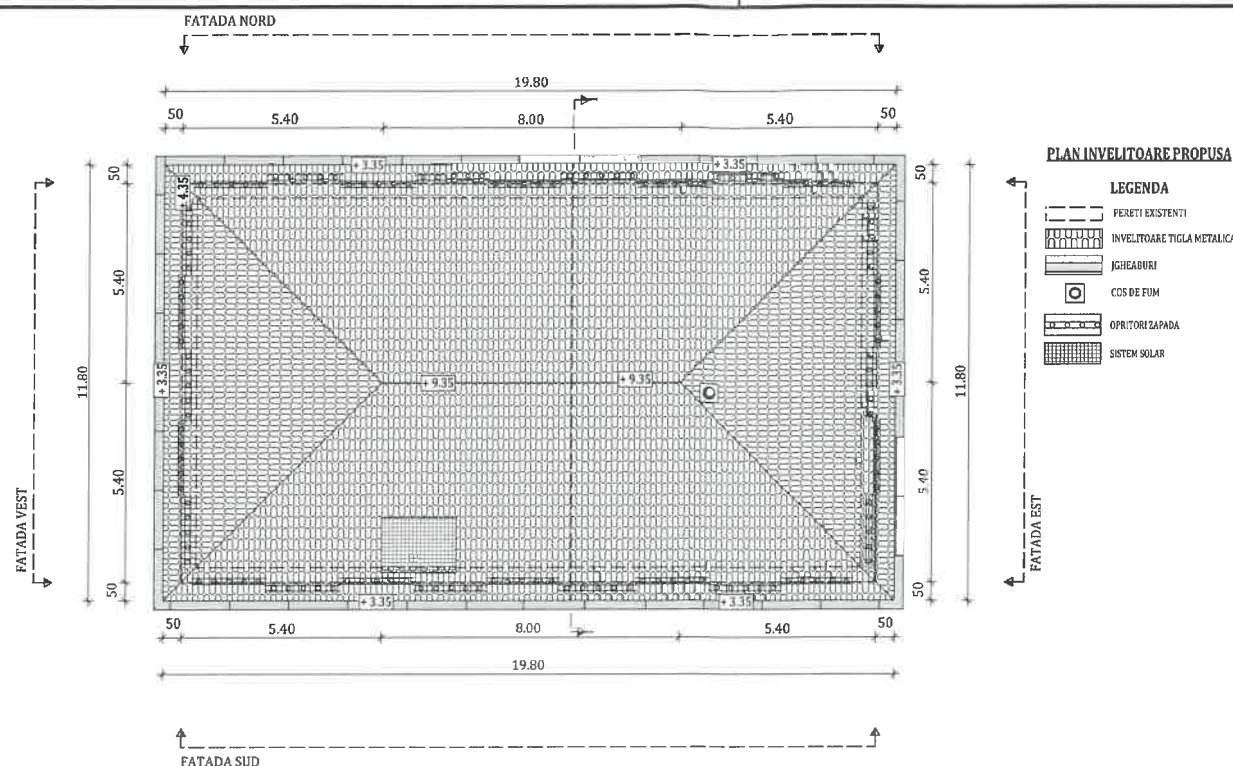
NOTA: Suprafețele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137		Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.1/2023
		Titlu: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura
		Amplasament: Strada Centru, Nr. 121, Localitatea Bîlbor		
Șef proiect	Ing. Bus Alin	Scara 1:200	Titlu plansă: PLAN PARTER PROPUS	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca	Data 29.05.2023		Planșa nr. A-1.1
Întocmit	Ing. Matis Vlad			

Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerată nula și de nefolosit.

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023



Clasa de importanță a construcției : III
Categorია de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

NOTĂ:

Pregătirea suprafețelor peretilor exteriori pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli;
- Dacă există zone ale aticurilor și soclurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
 - Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
 - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
 - Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activități:

- A) izolarea termică a parti opace pe interior, plăci minerale rigide cu o grosime de 15 cm;
- B) reparatii (unde este cazul) a soclului clădirii și ulterior aplicand tencuiala mozaicata
- C) izolarea termică a șpațelilor aferenți golurilor interioare de ferestre și uși cu plăci minerale rigide cu o grosime de 3 cm;
- D) înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant;
- E) termoizolarea planșeului de la ultimul nivel cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 30 cm.

TERMOIZOLAREA PLANȘEULUI DE LA ULTIMUL NIVEL:

1. Curățarea suprafeței existente din acoperiș;
2. Reparații locale la șapa existentă (dacă este cazul);
3. Prelungirea gurilor de scurgere și a conductelor de aerisire (dacă este cazul);
4. Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică;
5. Aplicarea stratului de protecție a termoizolației din acoperiș realizat din fibrociment;
6. Izolarea termică pe fața interioară a aticului cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 5 cm.

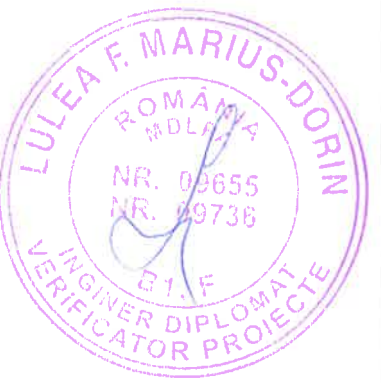
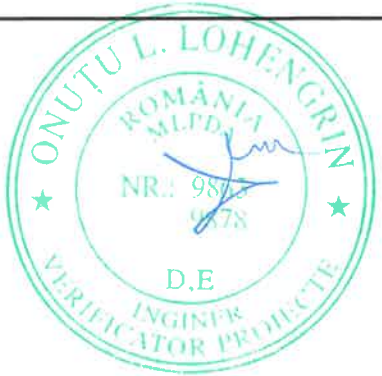
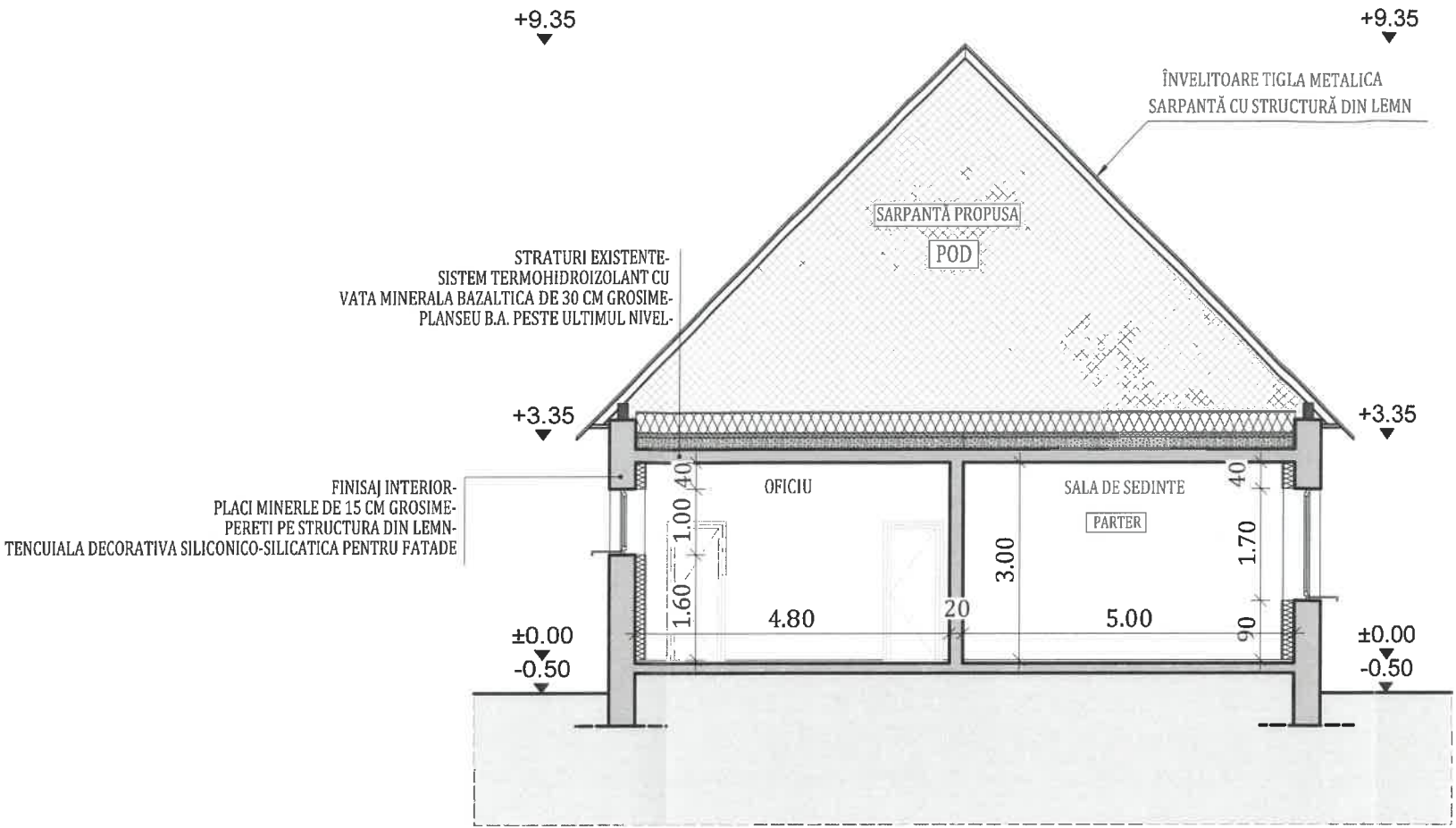
NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137			Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.1/2023
			Titlu: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura
			Amplasament: Strada Centru, Nr. 121, Localitatea Bilbor		
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:200	Titlu plansă: PLAN INVELITOARE PROPUSA	Faza: D.A.I.I.
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 29.05.2023		Planșa nr. A-1.2
Întocmit	Ing. Matis Vlad				
Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerată nula și de nevalabilă.					

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023

SECTIUNE 1-1 PROPUSA

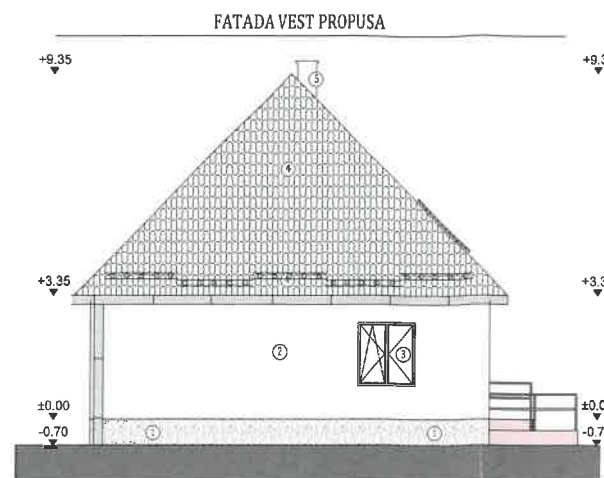
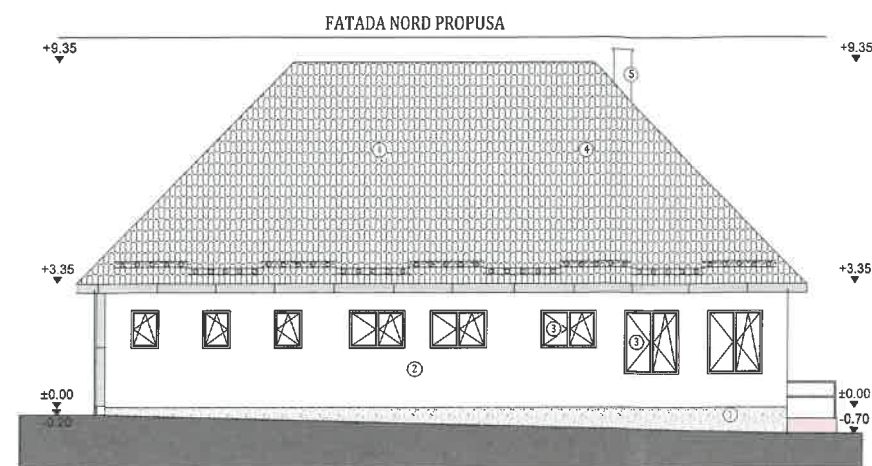


Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

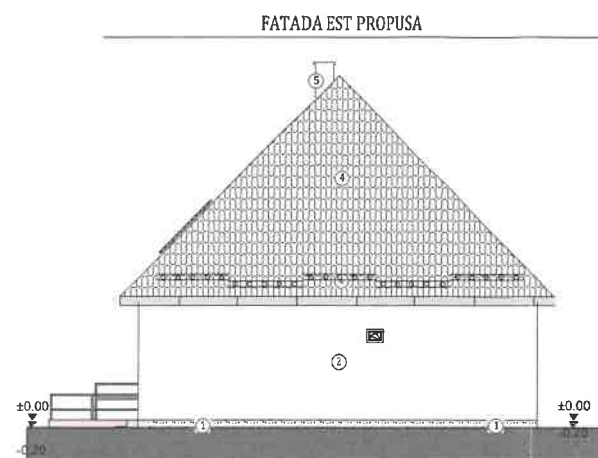
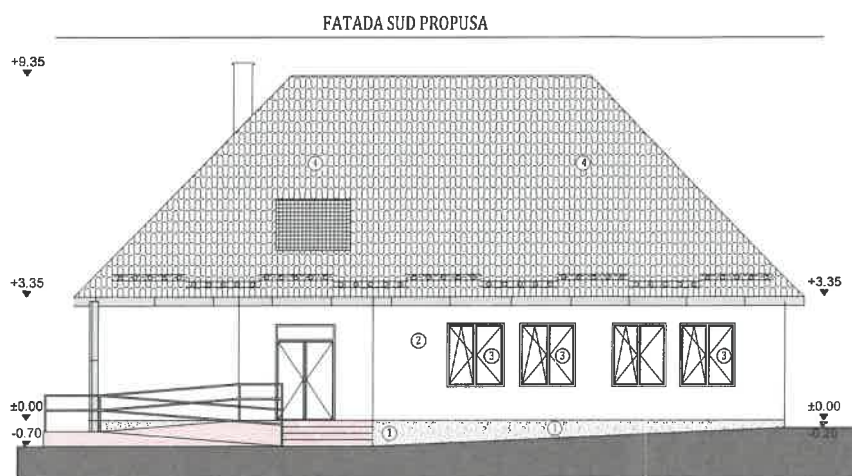
- NOTĂ:**
Lucrările la spațiile exterioare ale clădirii, cuprind următoarele activități:
- A) izolarea termică a parti opace pe interior, placi minerale rigide cu o grosime de 15 cm;
 - B) reparatii (unde este cazul) a soclului cladirii si ulterior aplicand tencuiala mozaicata
 - C) izolarea termică a șpațelilor aferenți golurilor interioare de ferestre și uși cu placi minerale rigide cu o grosime de 3 cm;
 - D) înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie din lemn stratificat cu geam termoizolant;
 - E) termoizolarea planseului de la ultimul nivel cu sistem termoizolant (plăci din vată minerală bazaltică) cu o grosime de 30 cm.

Clasa de importanță a construcției : III
Categorica de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

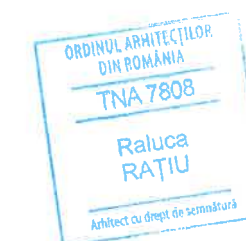
NOTA: Suprafetele utile sunt estimative.			Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.1/2023
 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137			Titlu: Renovarea energetica a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura
Amplasament: Strada Centru, Nr. 121, Localitatea Bilbor			Scara 1:100		Faza: D.A.L.I.
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Data 29.05.2023	SECTIUNE 1-1 PROPUSA	Planșa nr. A-1.3
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca				
Întocmit	Ing. Matis Vlad				
Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.					



- FATADE PROPUSE**
- LEGENDĂ**
- OPRIȚOR: ZAPADA
 - IGHEABURI
 - SISTEM SOLAR
 - RAMPĂ PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI
- ① tencuială mozaicată pentru soclu
② tencuială decorativă silico-silicatică pentru fațade
③ tamplărie aluminiu cu geam termoisolant
④ învelitoare țigla metalică
⑤ coș de fum



Notă:
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.



Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : III

NOTA: Suprafețele utile sunt estimative.

 PROIECTANT GENERAL: KLEVER SYSTEM S.R.L. str. 1 Decembrie nr. 30, 420080 Bistrita, tel./fax: +40 263/ 206137			Beneficiar: Judetul Harghita prin Consiliul Judetean Harghita		Proiect nr. 646.1/2023	
			Titlu: Renovarea energetică a Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă, Pavilioanele 1,3,4,5,7		Specialitate Arhitectura	
			Amplasament: Strada Centru, Nr. 121, Localitatea Bilbor			
Șef proiect	Ing. Bus Alin		Scara 1:200	Titlu plansă: FATADE PROPUSE	Faza: D.A.L.I.	
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 29.05.2023		Plansa nr. A-1.4	
Întocmit	Ing. Matis Vlad					
Acest document este proprietate a KLEVER SYSTEM S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KLEVER SYSTEM S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KLEVER SYSTEM S.R.L. va fi considerată nula și de nefolositor.						

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2023